

# 收購補償醒目錦囊

收購價



物業市值

+

補助津貼

+

相關費用  
津貼



## 出租物業長者業主

合符資格可另獲「出租住宅物業長者  
業主體恤津貼」



### 出租物業需要交吉？

不需要交吉，  
市建局會處理租客搬遷安排



切勿迫遷租客，以圖增加業主補償  
在凍結人口調查日後收回物業自用，  
不會被當作自住業主  
市建局會將涉嫌違法個案  
轉介予執法機構

以上只是政策簡介，一切以市建局當時所實施的政策準則為準（2026年4月版）

## 物業收購 流程

1



凍結人口調查

2



政府批准項目

3



市建局向業主提出收購

以物業實用面積及凍結人口調查日住用情況為準

4



業主接受收購建議

5



簽署買賣合約並收取訂金

6



完成交易並收尾數

市建局連租約購入出租物業

查詢：

旺角辦事處

九龍旺角太子道西193號

新世紀廣場1期9樓

電話：2588 3666

網頁：www.ura.org.hk



詳情可參閱  
收購物業  
(工業樓宇除外)  
準則簡章